

将来も安心! 4LDKの余裕。

お子様の成長に合わせて、ライフスタイルの変化に合わせて、4LDKなら暮らしの移り変わりにも余裕で対応! 将来にわたる満足度が違います!

Ctype 4LDK ■専有面積 86.77㎡(26.24坪) ■バルコニー面積 21.16㎡(6.40坪)
503号室

販売価格 **4,940万円** (税込)

■家具付き分譲セレクション

- | | | | |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------------------|
| Dining Room | ・ダイニングテーブル
・チェア | Living Room | ・ソファ
・ローテーブル
・TVボード
・ラグ |
| Private Room | ・書斎デスク
・ベッド | | |



Entrance Hall

ゲストを温かく迎える風格に満ちた広い玄関ホール

ベビーカーも置ける広いスペースには、家族全員の靴もラクラク収納できる2つのシューズボックスを装備。お出かけ時の身だしなみのチェックに重宝する鏡も備えています。



Bath Room

パパとお子様二人がゆったり贅沢な広さが嬉しいバスルーム

4LDKプランにご用意したバスルームは、広々とした1620サイズ。親子でお風呂に入っても伸び伸びゆったり。換気効果を高める浴室窓付きです。



Japanese Room & Living

広いリビングと一体の和室 ホームパーティも開ける広大な空間

約16.9帖の広いリビングは、隣り合わせの和室を開放することで20帖超えの広大空間に。親しいご家族や友人たちを招いてのホームパーティも思いのままです。



Living & Dining

ここは微笑みが集う場所

明るく開放的なリビング・ダイニング

大開口のセンターオープンサッシから、季節の日差しと風を招き入れるリビング・ダイニングは、ご家族の微笑みが集う明るく開放的な空間。標準装備の床暖房により冬も快適です。



Private room

ご家族が思いのままに使える3つのプライベートルーム

子ども部屋、ホビールーム、テレワーク対応の書斎など、全室に収納を備えた3つのプライベートルームは、ご家族の目的に応じて柔軟にお使いいただけます。



4LDKならテレワークに差が出る!

注目を集める在宅型テレワーク

多様な働き方が求められるなか、注目を集める在宅型テレワーク。自宅というプライベート空間をワークスペースとしても活用する在宅型テレワークでは、仕事に集中できる環境の確保が大切です。4LDKなら、部屋数の多さから公私を完全分離した環境づくりが容易にでき、在宅勤務の効率化を図れます。



Kitchen

ご家族の温かな時間を育む機能的な対面カウンターキッチン

豊富な収納はもちろん、細部にまで高機能を追求めた対面カウンターキッチン。リビングのお子様と会話をしながら調理ができるなど、ご家族の温かな時間を育みます。

- 無水両面鏡グリル付き3口IHヒーター
- 食器洗い乾燥機
- ユーティリティシンク



キッチン勝手口

バルコニーに繋がる勝手口を設置。一時的なゴミの保管はもとより、キッチンの換気にも便利です。

竣工物件でも出来る!

お部屋のコーディネート案



- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| コーディネート案①
和室をフローリングに貼り替えて洋室に! | コーディネート案②
和室の間仕切りを除いて20帖超えの広々LDKに! |
| コーディネート案③
洋室の壁を可動間仕切りに変更してさらに機能的に! | コーディネート案④
収納を広げて大容量のウォークインクローゼットに! |

※有料オプション工事となります。



With Pet

小型ペット飼育可

大切な家族であるペットと一緒に過ごしていただけます。※但し管理規約に基づきます。



Parking

平置き駐車場

全区画平置き駐車場のため、お車の入出庫がひとときスムーズ。

27台分 完備



リスタ平尾 ご購入者様の声

CASE 1 月々の家賃並みの支払いで即決。教育環境の充実により、子育ても安心です。 [30代ファミリー]

月々の家賃並みの支払いで購入できることから「リスタ平尾」に決めました。結果は大正解! 何より徒歩や自転車でも楽にアクセスできるロケーションは、家族のお気に入り。広く機能的な間取りで、子ども部屋も用意できました。教育環境も充実していますから子育ても安心です。

CASE 2 広さと「平尾」の利便性に満足。将来を見据えた、私たちのベストチョイス! [30代ファミリー]

結婚を機に、将来的なライフプランを考え3LDK以上のマンションを探していました。「リスタ平尾」は、部屋の広さはもちろん、徒歩圏内に生活利便施設が揃っているので、将来にわたって快適な暮らしを愉しめそうです。無理のない支払いで購入できる点も大きな魅力でした。

リスタ平尾販売センター
お問い合わせ 0120-947-839



LINEで簡単お申込み!
資料請求・来場予約はこちら

株式会社アイランドパルテック
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番22若林ビル401 TEL092-734-0433

株式会社アイランド
〒810-0073 福岡市中央区舞鶴2丁目7番3号 TEL092-724-8633

■先着順販売概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格(税込)/3,290万円~4,890万円 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/58.30㎡~86.77㎡ ●バルコニー面積/12.60㎡~21.16㎡ ●管理費(月額)/5,800円~8,700円 ●修繕積立金(月額)/6,500円~9,700円 ●修繕積立金(一括)/291,500円~433,900円 ●第二期二次販売概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/4,940万円 ●間取り/4LDK ●専有面積/86.77㎡ ●バルコニー面積/21.16㎡ ●管理費(月額)/8,700円 ●修繕積立金(月額)/9,700円 ●修繕積立金(一括)/433,900円 ●第二期五次販売概要 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/4,940万円 ●間取り/4LDK ●専有面積/86.77㎡ ●バルコニー面積/21.16㎡ ●管理費(月額)/8,700円 ●修繕積立金(月額)/9,700円 ●修繕積立金(一括)/433,900円
■物件概要 ●物件名/リスタ平尾 ●所在地(地番)/福岡市中央区平尾三丁目215番1 ●交通/西鉄平尾駅 徒歩8分 ●用途地域・地区/第二種住居地域・第二種20m高度地区・法22条地域 ●敷地面積/1,146.21㎡ ●建築面積/624.02㎡ ●建物延床面積/3,067.69㎡ ●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上9階建て・地下1階建て ●総戸数/31戸 ●建築確認番号/第ERI-18038249号(平成30年9月18日) ●開発許可番号/許可第30-17号(平成30年8月9日) ●特定開発許可番号/30砂 第630号(平成30年8月9日) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●竣工後の管理形態/区分所有者により管理組合を結成し管理会社へ委託 ●駐車場/27台(全戸平置) ●駐車場利用料(月額)/11,000円~19,000円 ●バイク置き場/8台(原付1)2台(原付2以上) ●バイク置き場使用料(月額)/500円~1,500円 ●駐輪場/52台(7台平置)(45台:サイクルラック)(45台:サイクルラック) ●駐輪場使用料(月額)/300円(平置)100円(サイクルラック) ●竣工日/2019年11月27日 ●入居予定/即入居可 ●設計・管理/姫野建築設計事務所 ●施工/東洋建設工業株式会社 ●管理会社/三洋ビル管理株式会社 ●事業主・売主/株式会社アイランドパルテック 福岡県知事免許(3)第16765号(公)福岡県宅地建物取引業協会会員 〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11番22 若林ビル401 092-734-0433 ●設計図書閲覧場所/リスタ平尾販売センター ●広告作成日/2021年2月22日 ●広告有効期限/2021年6月末日

※掲載の写真は建物内モデルルーム(2020年12月)を撮影したものであればイメージ写真で、実際とは異なる部分があります。備品等は販売価格に含まれておりません。